

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Тимирязевской ул-9, 3, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«27» декабря 2016 г.

Дата начала голосования «21» декабря 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «27» декабря 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Тимирязевской ул-9 3  
6 ка передом подъезде между 1-2 этажами.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

п.в. 19  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4820,1 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2881,9 голосов, что составляет 59,8 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила — кв.м., в том числе — кв.м нежилых помещений и — кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
3. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:



ПОДПИСА И ВЕРНА



**Приложение:**

1. Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 38 от 01.03.14 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

**Инициатор общего собрания** \_\_\_\_\_

*Борис*  
(Ф.И.О. полностью)

**Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:**

№ 8 *Л*  
№ 19 *Борис*  
№ 24 *А*



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Тимуровский проезд, д. 3**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>14,28</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,70</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,53</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,34</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,77</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,41
Дератизация, дезинсекция	0,07
Очистка придомовой территории	2,45
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>0,05</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата

27.12.2016



ПОДПИСЬ